



CONSEIL MUNICIPAL  
DU 27 SEPTEMBRE 2022

## LISTE DES DÉLIBÉRATIONS

**Président de séance : M. Serge ANDRIEU**

**Date de la convocation : 21 septembre 2022**

### **Présents à l'ouverture : 30**

M. Serge ANDRIEU - Mme Yvette GUIOU - M. Franck DUPAS - Mme Laurence BOSSERAI - M. Bernard BOSSAN - Mme Pauline DREANO - M. Alain BELHOMME - Mme Caroline BALAS - M. Patrick JAILLARD - Mme Jacqueline BOUYAC - M. Jean-François SENAC - Adjoints

Mme Marie-France MINICONI - Mme Claudine MORA - M. Jean-Pierre CAVIN - M. Angelo MACCAGNAN - Mme Véronique MENCARELLI - Mme Sandra GAY-MOULINES - M. Joël BOTREAU - M. Jaouad ZIATI - Mme Victorine SURTEL - M. Pierre BOURDELLES - Mme Christiane MORIN-FAVROT - M. Bertrand DE LA CHESNAIS - Mme Catherine RIMBERT M. Claude MELQUIOR - M. Marc JAUME - Mme Dominique BENOITON - M. Pierre LE GOFF M. Jean-Marc ISSARTIER - Mme Anne Sophie MARRA – Conseillers Municipaux

### **Absents excusés :**

M. Michel BLANCHARD - procuration à Mme Caroline BALAS  
Mme Pascale DEMURU - procuration à Mme Yvette GUIOU  
M. Olivier CEYTE - procuration à M. Patrick JAILLARD  
Mme Céline ALLIES-CORTEGGIANI - procuration à Mme Victorine SURTEL  
Mme Najat EL OUAHCH - procuration à Mme Laurence BOSSERAI

### **Entrées et sorties en cours de séance :**

M. Marc JAUME sort après le vote sur le rapport n° 1, et rentre après le vote sur le rapport n°7

Mme Pascale DEMURU rentre après le vote sur le rapport n°7

M. Joël BOTREAU sort pendant les débats sur le rapport n°8, et rentre pendant les débats sur le rapport n°10

M. Michel BLANCHARD rentre pendant les débats sur le rapport n°12

Le procès-verbal de la séance du 24 mai 2022 est présenté à l'assemblée.  
Adopté à l'unanimité

## **ORDRE DU JOUR**

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*



<p><b><u>RAPPORT N°1</u></b> <b><u>DAF</u></b> <b>MME BOUYAC</b></p>	<p><b>BUDGET PRINCIPAL VILLE, DÉCISION MODIFICATIVE N° 1</b></p> <p>Présents : 35 Procurations : 5 <i>Adopté par 26 voix Pour</i> <i>M. BOURDELLES, Mme MORIN-FAVROT, M. DE LA CHESNAIS,</i> <i>et 9 Abstentions : Mme RIMBERT, M. MELQUIOR, M. JAUME, Mme BENOITON,</i> <i>M. ISSARTIER, Mme MARRA</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°2</u></b> <b><u>DAF</u></b> <b>MME BOUYAC</b></p>	<p><b>BUDGET ANNEXE CENTRE ANCIEN DEGRADE, DECISION MODIFICATIVE N° 1</b></p> <p>Présents : 34 Procurations : 5 <i>Adopté par 26 voix Pour</i> <i>M. BOURDELLES, Mme MORIN-FAVROT, M. DE LA CHESNAIS,</i> <i>et 8 Abstentions : Mme RIMBERT, M. MELQUIOR, Mme BENOITON, M.</i> <i>ISSARTIER, Mme MARRA</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°3</u></b> <b><u>DAF</u></b> <b>MME BOUYAC</b></p>	<p><b>DÉTAIL DES DÉPENSES "FÊTES ET CÉRÉMONIES" À IMPUTER AU COMPTE 6232</b></p> <p>Présents : 34 Procurations : 5 <i>Adopté par 27 voix Pour</i> <i>M. BOURDELLES, Mme MORIN-FAVROT, M. DE LA CHESNAIS,</i> <i>et 7 Abstentions : Mme RIMBERT, Mme BENOITON, M. ISSARTIER, Mme MARRA</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°4</u></b> <b><u>DAF</u></b> <b>MME BOUYAC</b></p>	<p><b>BUDGET PRINCIPAL DE LA VILLE</b> <b>ADMISSION EN NON-VALEUR DE PRODUITS IRRECOUVRABLES</b></p> <p>Présents : 34 Procurations : 5 <i>Adopté par 26 voix Pour</i> <i>M. BOURDELLES, Mme MORIN-FAVROT, M. DE LA CHESNAIS,</i> <i>et 8 Abstentions : Mme RIMBERT, M. MELQUIOR, Mme BENOITON, M.</i> <i>ISSARTIER, Mme MARRA</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°5</u></b> <b><u>DAF</u></b> <b>MME BOUYAC</b></p>	<p><b>CONSTITUTION D'UNE PROVISION POUR CREANCES DOUTEUSES</b></p> <p>Présents : 34 Procurations : 5 <i>Adopté par 27 voix Pour</i> <i>M. BOURDELLES, Mme MORIN-FAVROT, M. DE LA CHESNAIS,</i> <i>et 7 Abstentions : Mme RIMBERT, Mme BENOITON, M. ISSARTIER, Mme MARRA</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°6</u></b> <b><u>DAF</u></b> <b>MME BOUYAC</b></p>	<p><b>FONDS DE CONCOURS CLASSIQUE VERSÉ PAR LA COVE</b> <b>ANNEE 2022</b></p> <p>Présents : 34 Procurations : 5 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°7</u></b> <b><u>DPF</u></b> <b>MME BOUYAC</b></p>	<p><b>FONDS DE CONCOURS PATRIMOINE DE LA COVE - DEMANDE D'ATTRIBUTION DANS LE CADRE DES TRAVAUX DE RESTAURATION DE L'ESCALIER DE L'HÔTEL DIEU</b></p> <p>Présents : 34 Procurations : 5 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>



<p><b><u>RAPPORT N°8</u></b>  <b><u>SVA-SSPO</u></b>  <b>MME BOSSERAI</b></p>	<p><b>SUBVENTION DE FONCTIONNEMENT AU PROFIT DU CENTRE COMMUNAL D'ACTIONS SOCIALES</b></p> <p>Présents : 26 Procurations : 4  <i>Adopté par 24 voix Pour</i>  <i>et 2 Abstentions : M. MELQUIOR, M. JAUME</i></p> <p><i>Mme BOSSERAI, Mme BALAS, M. JAILLARD, M. BLANCHARD, Mme MENCARELLI, M. CEYTE, M. DE LA CHESNAIS, Mme EL OUAHCH ne prenant pas part au vote.</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°9</u></b>  <b><u>DAF</u></b>  <b>MME BOUYAC</b></p>	<p><b>ASSUJETTISSEMENT DES LOGEMENTS VACANTS A LA TAXE D'HABITATION</b></p> <p>Présents : 34 Procurations : 4  <i>Adopté à l'unanimité</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°10</u></b>  <b><u>RUP</u></b>  <b>MME BOUYAC</b></p>	<p><b>MAJORATION DU TAUX POUR LA PART COMMUNALE DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT</b></p> <p>Présents : 34 Procurations : 4  <i>Adopté par 25 voix Pour</i>  <i>M. BOURDELLES, Mme MORIN-FAVROT, M. DE LA CHESNAIS, 9 voix Contre : Mme RIMBERT, M. MELQUIOR, M. JAUME, Mme BENOITON, M. ISSARTIER, Mme MARRA</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°11</u></b>  <b><u>DVE</u></b>  <b>MME DREANO</b></p>	<p><b>CLUB JEUNES DE CARPENTRAS - FIXATION DES TARIFS</b></p> <p>Présents : 35 Procurations : 4  <i>Adopté à l'unanimité</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°12</u></b>  <b><u>SFM</u></b>  <b>M. BOSSAN</b></p>	<p><b>SALON VENTOUX PROVENCE EXPO  MODIFICATION DE LA GRILLE TARIFAIRE DE LA REGIE DE RECETTES FOIRES ET MARCHES : FIXATION DES TARIFS DE LA FOIRE EXPO</b></p> <p>Présents : 35 Procurations : 4  <i>Adopté par 26 voix Pour</i>  <i>M. BOURDELLES, Mme MORIN-FAVROT, M. DE LA CHESNAIS, et 9 Abstentions : Mme RIMBERT, M. MELQUIOR, M. JAUME, Mme BENOITON, M. ISSARTIER, Mme MARRA</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°13</u></b>  <b><u>DAF</u></b>  <b>M. ZIATI</b></p>	<p><b>ADHÉSION À UNE PLATEFORME DE VENTE AUX ENCHÈRES - AGORASTORE</b></p> <p>Présents : 35 Procurations : 3  <i>Adopté à l'unanimité</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°14</u></b>  <b><u>DAF</u></b>  <b>MME GUIOU</b></p>	<p><b>CRÉATION D'UN COMITÉ SOCIAL TERRITORIAL COMMUN ENTRE LA VILLE ET LE CCAS DE CARPENTRAS</b></p> <p>Présents : 35 Procurations : 3  <i>Adopté par 28 voix Pour</i>  <i>M. BOURDELLES, Mme MORIN-FAVROT, M. DE LA CHESNAIS, et 7 Abstentions : Mme RIMBERT, Mme BENOITON, M. ISSARTIER, Mme MARRA</i></p>



<p><b><u>RAPPORT N°15</u></b> <b><u>DAF</u></b> <b>MME GUIOU</b></p>	<p>FIXATION DU NOMBRE DE REPRÉSENTANTS AU COMITÉ SOCIAL TERRITORIAL, DÉCISION DE RECUEIL DE L'AVIS DES REPRÉSENTANTS DE LA COLLECTIVITÉ, ET CRÉATION D'UNE FORMATION SPÉCIALISÉE EN MATIÈRE DE SANTÉ, DE SÉCURITÉ ET DES CONDITIONS DE TRAVAIL</p> <p>Présents : 35 Procurations : 3 Adopté par 28 voix Pour et 7 Abstentions : M. BOURDELLES, Mme MORIN-FAVROT, M. DE LA CHESNAIS, Mme RIMBERT, Mme BENOITON, M. ISSARTIER, Mme MARRA</p>
<p><b><u>RAPPORT N°16</u></b> <b><u>DAF</u></b> <b>M. ANDRIEU</b></p>	<p>FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE : REVALORISATION EXCEPTIONNELLE DU RÉGIME INDEMNITAIRE TENANT COMPTE DE L'INFLATION</p> <p>Présents : 35 Procurations : 3 Adopté à l'unanimité</p>
<p><b><u>RAPPORT N°17</u></b> <b><u>RUP</u></b> <b>MME DEMURU</b></p>	<p>MON CENTRE-VILLE A UN INCROYABLE COMMERCE - MODALITÉS DE MISE EN OEUVRE ET ATTRIBUTION DE PRIX</p> <p>Présents : 35 Procurations : 3 Adopté à l'unanimité</p>
<p><b><u>RAPPORT N°18</u></b> <b><u>DJFL</u></b> <b>M. ANDRIEU</b></p>	<p>MISE EN ŒUVRE DU PERMIS DE LOUER CONTRE L'HABITAT INDIGNE MODIFICATION DE LA DELIBERATION DU 24 MAI 2022</p> <p>Présents : 35 Procurations : 3 Adopté à l'unanimité</p>
<p><b><u>RAPPORT N°19</u></b> <b><u>DJFL</u></b> <b>MME MENCARELLI</b></p>	<p>PLAN DÉPARTEMENTAL D'ACTION POUR LE LOGEMENT ET L'HÉBERGEMENT DES PERSONNES DÉFAVORISÉES PARTICIPATION FINANCIÈRE DE LA COMMUNE</p> <p>Présents : 35 Procurations : 3 Adopté à l'unanimité</p>
<p><b><u>RAPPORT N°20</u></b> <b><u>RUP</u></b> <b>M. JAILLARD</b></p>	<p>AVENANTS N°2 AUX CONVENTIONS D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES AVEC VALLIS HABITAT ET GRAND DELTA HABITAT DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE EN VAUCLUSE</p> <p>Présents : 35 Procurations : 3 Adopté par 26 voix Pour M. BOURDELLES, Mme MORIN-FAVROT, M. DE LA CHESNAIS, et 9 Abstentions : Mme RIMBERT, M. MELQUIOR, M. JAUME, Mme BENOITON, M. ISSARTIER, Mme MARRA</p>
<p><b><u>RAPPORT N°21</u></b> <b><u>RUP</u></b> <b>M. JAILLARD</b></p>	<p>CONVENTION DE PARTENARIAT ENTRE LA COVE, LA VILLE DE CARPENTRAS, FACE VAUCLUSE ET GRDF DANS LE CADRE DU PROJET "CIVIGAZ"</p> <p>Présents : 35 Procurations : 3 Adopté à l'unanimité</p>



<p><b><u>RAPPORT N°22</u></b> <b><u>PTC</u></b> <b>M. JAILLARD</b></p>	<p>CONVENTION VILLE DE CARPENTRAS / COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION VENTOUX COMTAT VENAISSIN (COVE) RELATIVE AUX TRAVAUX DE MISE EN ACCESSIBILITÉ DE L'ARRÊT DE BUS "SERRES CENTRE", AVENUE SAINT ROCH À CARPENTRAS</p> <p>Présents : 35 Procurations : 3 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°23</u></b> <b><u>PTC</u></b> <b>M. JAILLARD</b></p>	<p>CONVENTION VILLE DE CARPENTRAS / COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION VENTOUX COMTAT VENAISSIN (COVE) RELATIVE AUX TRAVAUX DE MISE EN ACCESSIBILITÉ DE L'ARRÊT DE BUS "RASPAIL", AVENUE ANDRÉ DE RICHAUD À CARPENTRAS</p> <p>Présents : 35 Procurations : 3 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°24</u></b> <b><u>PTC</u></b> <b>M. BOSSAN</b></p>	<p>DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'ORGANISATION DE FOIRES AUX PUCES ET A LA BROCANTE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION ET LA GESTION D'UNE FOURRIERE AUTOMOBILE AVENANTS DE PROLONGATION</p> <p>Présents : 35 Procurations : 3 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°25</u></b> <b><u>PTC</u></b> <b>M. DUPAS</b></p>	<p>CREATION D'UN COMPLEXE MULTISPORTS SUR LE SITE SPORTIF PIERRE DE COUBERTIN ENGAGEMENT DE PROCEDURE DE MARCHÉ DE MAITRISE D'ŒUVRE SUR CONCOURS COMPOSITION DU JURY</p> <p>Présents : 35 Procurations : 3 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°26</u></b> <b><u>DJFL</u></b> <b>M. ANDRIEU</b></p>	<p>BILAN DES CESSIONS ET ACQUISITIONS IMMOBILIÈRES EXERCICE 2021</p> <p><i>A pris acte</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°27</u></b> <b><u>DJFL</u></b> <b>M. ANDRIEU</b></p>	<p>ACQUISITION D'UNE PARCELLE NON BÂTIE CADASTRÉE SECTION CS N°187, SISE LIEU-DIT "L'HÔPITAL VIEUX", A CARPENTRAS, AUPRÈS DE MONSIEUR ANDRÉ BRUNEL</p> <p>Présents : 35 Procurations : 3 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°28</u></b> <b><u>DJFL</u></b> <b>M. ANDRIEU</b></p>	<p>CESSION D'UNE PARCELLE BÂTIE COMMUNALE CADASTRÉE CE N°120 SISE 51 RUE DU CARMEL A CARPENTRAS AU PROFIT DE LA SCI DU CARMEL</p> <p>Présents : 35 Procurations : 3 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>



<p><b><u>RAPPORT N°29</u></b> <b><u>DJFL</u></b> <b>M. ANDRIEU</b></p>	<p>CESSION DE DEUX ÎLOTS "SAINT-LOUIS" COMPOSES DES PARCELLES NON BÂTIES CADASTRÉES CE N°163 A N°189, SISES RUE BEAUREPAIRE, PIQUEPEYRE ET DE LA TOUR, A CARPENTRAS AU PROFIT DE LA SAS ODEA ANNULATION DE LA DÉLIBÉRATION DU 18 JUIN 2019</p> <p>Présents : 35 Procurations : 3 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°30</u></b> <b><u>DJFL</u></b> <b>M. ANDRIEU</b></p>	<p>CESSION D'UNE PARCELLE COMMUNALE CADASTRÉE SECTION CE N°1593 SISE 92 RUE PORTE DE MONTEUX, A CARPENTRAS AU PROFIT DE MONSIEUR ALBAN MILLEREUX</p> <p>Présents : 35 Procurations : 3 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°31</u></b> <b><u>DJFL</u></b> <b>M. ANDRIEU</b></p>	<p>LOCATION D'UN APPARTEMENT MUNICIPAL SIS 210 AVENUE VILLEMARIE AVENANT N°3 AU CONTRAT DE LOCATION DU 1ER JANVIER 2014 CONCLU ENTRE LA COMMUNE DE CARPENTRAS ET MADAME ELIANE AUMAGE</p> <p>Présents : 35 Procurations : 3 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°32</u></b> <b><u>DJFL</u></b> <b>M. ANDRIEU</b></p>	<p>CONVENTION DE MISE A DISPOSITION ONÉREUSE D'UN BATIMENT COMMUNAL SIS 388, AVENUE JEAN JAURES AU PROFIT DE L'ORGANISME DE DEFENSE ET DE GESTION DES VIGNERONS DE L'AOC VENTOUX</p> <p>Présents : 35 Procurations : 3 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°33</u></b> <b><u>DJFL</u></b> <b>M. ANDRIEU</b></p>	<p>CONVENTION DE MISE A DISPOSITION ONEREUSE DE LOCAUX COMMUNAUX SIS IMMEUBLE "MAISON DE PAYS" AU PROFIT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VENTOUX COMTAT-VENAISSIN (COVE)</p> <p>Présents : 35 Procurations : 3 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°34</u></b> <b><u>DJFL</u></b> <b>M. ANDRIEU</b></p>	<p>CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX COMMUNAUX SIS 1 ET 2 CHEMIN DE SAINT LABRE AU PROFIT DE L'ASSOCIATION "ECOLE DES NOUVELLES IMAGES" (ENSI)</p> <p>Présents : 35 Procurations : 3 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>
<p><b><u>RAPPORT N°35</u></b> <b><u>DJFL</u></b> <b>MME GUIOU</b></p>	<p>CONVENTION VILLE DE CARPENTRAS - ASSOCIATION FAMILIALE RURALE D'EDUCATION ET D'ORIENTATION (MFR) RELATIVE A L'OCCUPATION DE TERRAINS SIS "LA DENOVES" SUR LA COMMUNE DE MONTEUX AUTORISATION DE TRAVAUX</p> <p>Présents : 34 Procurations : 3 <i>Adopté à l'unanimité</i></p> <p><i>Mme GUIOU ne prenant pas part au vote.</i></p>



<b><u>RAPPORT N°36</u></b> <b><u>DJFL</u></b> <b>M. ANDRIEU</b>	<p>PRISE A BAIL PAR LA COMMUNE DE CARPENTRAS DE LOCAUX APPARTENANT AUX CONSORTS GAMET ET A LA SCI LE FRUITIER SIS 277 ET 283 BOULEVARD ALFRED ROGIER</p> <p>Présents : 35 Procurations : 3 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>
<b><u>RAPPORT N°37</u></b> <b><u>DJFL</u></b> <b>M. ANDRIEU</b>	<p>REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX PAR GRAND DELTA HABITAT SIS RUE SADOLET DELEGATION DU DROIT DE PREEMPTION ET DU DROIT DE PRIORITE</p> <p>Présents : 35 Procurations : 3 <i>Adopté à l'unanimité</i></p>
<b><u>RAPPORT N°38</u></b> <b><u>PAGE</u></b> <b>M. ANDRIEU</b>	<p>POUVOIRS EXERCES PAR DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL COMPTE RENDU DES DECISIONS</p> <p><i>A pris acte</i></p>
<b><u>RAPPORT N°39</u></b> <b><u>PAGE</u></b> <b>M. ANDRIEU</b>	<p>QUESTIONS DIVERSES</p>

Affiché en mairie le : 3 octobre 2022

Publié sur le site internet de la ville le : 3 octobre 2022